



Filtros Código

O que você precisa?
Locação x v

Onde?
Portão - RS x v

Em que bairro?
Centro x v

Tipos
Apartamento x v

Valor mín. Valor máx.
Indifere Indifere

Quartos
1 2 3 4 5+

Suítes
1 2 3 4 5+

Banheiros
1 2 3 4 5+

Vagas
1 2 3 4 5+

0 imóvel para locação em Centro, Portão (RS)

Recentes v

Nenhum imóvel encontrado.

Anterior 1 de 1 Próxima

cookies para melhorar a sua experiência.

Prosseguir

Apartamento | para Alugar | Foram encontrados 2 imóveis

Maior preço ↑ Menor preço ↓

Geral

Dormitórios (Maior ou igual ▾)

- 1
- 2**
- 3
- 4
- 5

Sendo Suítes (Maior ou igual ▾)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Vagas Garagem (Maior ou igual ▾)

- 1**
- 2
- 3
- 4
- 5

Preço

Mínimo

R\$ 0,00

Máximo

R\$ 0,00

Perfil do Imóvel

Residencial

Comercial

Estágio da Obra

Pronto para morar

Semimobiliado, 2 dormitórios - Centro, Portão/RS



Ref.: 746 **ALUGUEL**

Centro - Portão/RS

Apartamento

Dormitórios 2

Garagens 1

Área Privativa **62m²**

R\$1.300,00 

Pronto para morar - Portão/RS



Ref.: 713 **ALUGUEL**

Centro - Portão/RS

Apartamento Padrão - Portão /RS

Dormitórios 2

Garagens 1

Área Privativa **49m²**

R\$1.000,00 



A

Prefeitura Municipal de Portão RS

At. Setor de Compras

At. Sr. Gestor Celso

Referente: Carta Proposta Financeira para Locação de Imóvel residencial

Imóvel: A presente Carta Proposta tem como objetivo ofertar e descrever o imóvel disponível, trazendo suas características, metragens e detalhes que envolvem a presente locação:

Apartamento 203 e vaga de estacionamento dupla sob nr. 47 com área total de 93,97m² do Residencial Munique Palace, localizado nesta cidade, na Avenida Perimetral Artur Pedro Muller, 920, centro, Portão RS

- 1 com suíte de frente para a Avenida Perimetral, com insolação Norte, que sem dúvidas, é a **posição mais desejada**, Isso porque **é a posição que mais recebe a presença do sol**, condição que garante conforto térmico aos ambientes e ainda livra guarda-roupas e outros espaços do mofo, piso porcelanato, aberturas em PVC, banheiro privativo completo com balcão, espelho e box do banho em vidro temperado 8mm.

- 1 dormitório amplo, piso porcelanato, vista lateral privilegiada, janelas em PVC.

- Sala de Estar com sacada e churrasqueira integrada

- Cozinha e área de serviços integrados, contendo mobiliário em mdf de qualidade, granito no balcão da pia da cozinha, fogão embutido, sistema de aquecimento de passagem a gás (junquer), metais em aço inox.

- Vaga de estacionamento coberta para 2 veículos

O prédio tem características estritamente residenciais, como área de deck, playground, piscina, salão de festas finamente mobiliado e estruturado para 40 pessoas sentadas.

Resumo:

Imóvel de características únicas, de frente, bairro centro, 2 vagas de estacionamento cobertas, semi mobiliado, sistema de aquecimento de água (junquer), banheiros completos com box de vidro temperado, porcelanato.

Segue proposta para locação pelo período de 12 meses, a partir do dia 5 de janeiro de 2024:

R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) mensal mais os demais encargos pertinentes ao imóvel objeto da locação.

Imobiliária Doze Ltda
José Roberto de Souza Almeida
Creci 22603J

Diante ao exposto, pedimos e aguardamos o deferimento e emissão do respectivo contrato de locação.

Portão, 02/02/2024.

Locador: Debora Rodrigues Scariot – CPF 040.401.830-02

Administradora/ Interveniente : Imobiliária Doze Ltda – CRECI RS 35982

Imobiliária Doze Ltda
José Roberto da Souza Almeida
Creci 22603J

carolina.pereira@portao.rs.gov.br

De: isabel.saude@portao.rs.gov.br
Enviado em: quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024 14:12
Para: rafael@portao.rs.gov.br
Cc: carolina.pereira@portao.rs.gov.br
Assunto: RES: Locação de Apartamento

Boa tarde!

Respondendo aos questionamentos:

1. Sim
2. Não
3. Sim

Att,



De: rafael@portao.rs.gov.br <rafael@portao.rs.gov.br>
Enviada em: quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024 12:40
Para: isabel.saude@portao.rs.gov.br
Cc: carolina.pereira@portao.rs.gov.br
Assunto: Locação de Apartamento
Prioridade: Alta

Bom dia, Prezada Isabel!

Com fulcro na Nova Lei de Licitações em seus arts. 44, 51 e 74, V, §, I, II e III, pergunto:

1. Houve uma avaliação prévia do bem quanto seu estado de conservação?
2. Existe algum imóvel público vago e disponível que atenda ao objeto contratado?
3. No estudo técnico preliminar foi considerado os custos e os benefícios da compra de um imóvel ou da locação, com indicação da alternativa mais vantajosa?

Atte.,





Não contém vírus. www.avast.com